

«Центротрансстрой». Новые пути к эффективности

Открытое акционерное общество «Центротрансстрой» — одна из старейших организаций в транспортной сфере. Создана в 1936 году в период интенсивного железнодорожного строительства по решению правительства, получила название «Строительно-монтажный трест по железнодорожному строительству «Центростройпуть». В 1955 году постановлением правительства реорганизована в Строительно-монтажный трест по Московскому железнодорожному узлу — «Центротрансстрой». С 1993 года «Центротрансстрой» является открытым акционерным обществом. В 2006 году организация отметила свое 70-летие.

В разные годы трест возглавляли талантливые руководители, замечательные профессионалы. Долгие годы управляющим трестом был Николай Степанович Гаранович. С 1983 года и по настоящее время трестом, а затем и ОАО «Центротрансстрой» руководит генеральный директор, заслуженный строитель РФ, почетный строитель России, почетный транспортный строитель, почетный строитель Москвы Виктор Георгиевич Пицхелаури. В настоящее время «Центротрансстрой» обладает высококвалифицированными рабочими и инженерными кадрами, производственной базой с парком необходимых машин, механизмов и транспортных средств, имеет государственную лицензию на осуществление строительной деятельности, реставрацию, проектирование зданий и сооружений.

ОАО «Центротрансстрой» ведет работы с использованием передовых тех-

нологий, новой техники, самых современных материалов и конструкций. В частности, освоено изготовление и применение изделий из полистиролбетона «Симпролит» для устройства как наружных ограждающих конструкций, так и внутренних перегородок. Низкий коэффициент теплопроводности (0,07–0,077 Вт/м.К) при малой плотности ($D 200^{\wedge}-250 \text{ кг/м}^3$) приводит к снижению веса и удешевлению конструкций всего здания. Изделия из «Симпролита» применялись при реконструкции оздоровительного комплекса «Кристалл» в Московской области (д. Кранкино) и при строительстве коттеджного поселка в Наро-Фоминском районе (д. Мишуткино). За 9 месяцев 2006 года изготовлено около 5000 кубометров изделий из «Симпролита». В настоящее время ведутся работы по совершенствованию конструкций и технологии их изготовления с целью снижения стоимости при производстве и

монтаже, а также расширения сферы их применения.

В довоенные и послевоенные годы ОАО «Центротрансстрой» построило более 500 важнейших объектов, восстановило около 10 000 километров главных и станционных путей, разрушенных войной, проложило железнодорожные ветки к шахтам Подмосквового угольного бассейна, реконструировало десятки железнодорожных станций в Москве и Московской области.

Построено жилых домов общей площадью 1,5 миллиона квадратных метров; около 1500 км новых железнодорожных линий, вторых и станционных путей; электрифицировано около 1000 км железнодорожных путей; возведено большое количество объектов промышленного и гражданского назначения, в том числе более 100 из них — в Москве. География строительных работ ОАО «Центротрансстрой» охватывает Московскую, Рязанскую, Вологодскую, Липецкую и ряд других областей. Организация принимала участие в реконструкции МКАД и строительстве Третьего транспортного кольца. В частности, на реконструкции МКАД выполнялись работы на 11–19 км; 51–95 км; 95–102 км. На этих участках производились сооружение земляного полотна и реконструкция водопропускных труб, дорожная одежда без асфальтового покрытия и благоустройство прилегающей территории со всеми сопутствующими зданиями и сооружениями, такими как 27 постов ГАИ, здания ДЭУ, Мосгорсвета и т.д.

Крупнейшим объектом является участок Третьего транспортного кольца от Большой Тульской улицы до Ленинского проспекта. По этому титулу проводились также работы по строительству стрелкового тира на Волоколамском шоссе, возведено производственное здание для хозяйственных нужд спортивного комплекса Лужники, проведена реконструкция железнодорожной станции Канатчиково (18 стрелок, около 5 км железнодорожного пути) со строительством нового станционного здания. Проведена также реконструкция подъездных путей, пересекаемых Третьим транспортным кольцом в районе Волгоградского



Здание Старого Гостиного двора. Вид на ул. Ильинка, Москва

проспекта, при этом выполнена уникальная насыпь на подходе к путепроводу с армированием грунта. Выполнены работы по реконструкции производственных цехов завода им. Войтовича, связанные со строительством Третьего транспортного кольца.

Среди объектов гражданского назначения на счету ОАО «Центротранстрой» реконструкция здания «Кредо-банка» на Садово-Сухаревской улице, уникальная реставрация Старого Гостиного двора по ул. Ильинка в Москве. На этих объектах, особенно на Гостином дворе, были освоены новые технологии и виды работ. Это, в частности, усиление фундаментов под новые нагрузки. На реконструкции и реставрации Старого Гостиного двора применено устройство буронабивных свай длиной 12–18 м (свыше 11 000 штук), проходящих через тело существующих конструкций с последующим усилением фундаментов и стен подвала монолитным железобетоном. Выполнена реставрация и реконструкция кирпичных стен арок и сводов, местами с разборкой и восстановлением старой кирпичной кладки, в ряде мест усиление кирпичной кладки

выполнялось путем инъектирования цементным молоком. Кардинальное увеличение несущей способности стен достигнуто устройством в них монолитных железобетонных колонн. Ликвидированы все деревянные перекрытия, они заменены на монолитные железобетонные. По всему периметру здания надстроено два дополнительных этажа по стальным колоннам и балкам с монолитными железобетонными перекрытиями. Проведена полная реставрация архитектурных деталей и отделка здания.

По всему зданию Гостиного двора выполнена медная кровля площадью 13 100 кв. м. Бывший открытый внутренний двор Гостиного двора площадью около 1,2 га перекрыт светопрозрачным покрытием и превращен в комфортабельную выставочную площадь (атриум). При этом использовались покрытые антикоррозийными составами стальные фермы длиной более 100 м и балки Гт*. Прозрачное пок-



Элементы внутренней отделки атриума Старого Гостиного двора



Центральная лестница атриума Старого Гостиного двора

рытие выполнено из стеклопакетов. При этом удалось сохранить изначальный внешний облик уникального памятника архитектуры конца XVIII века.

ОАО «Центротранстрой» ведет и жилищное строительство. Это такие объекты, как 144-квартирный дом в Мытищах, 64-квартирный дом в Токмаковом переулке, монолитно-кирпичные дома в Погорельском переулке и на улице Шкулева в Москве, а также в г. Щербинке на Индустриальной улице.

В настоящее время заканчивается строительство коттеджного поселка на 33 дома в Московской области (Петровский сельский округ, д. Мишуткино).

В связи с проведением в 2005 году в Подмоскowie чемпионата мира по парусным видам спорта, в 2004–2005 годах осуществлена реконструкция экспериментальной школы высшего спортивного мастерства (ЭШВСМ) по парусным видам спорта у д. Ново-Александрово на Клязьменском водохранилище в Московской области.

При этом создана новая инфраструктура энерго-, тепло-, водо- и газоснабжения, усовершенствована канализация, реконструированы подъездная автомобильная дорога, здание эллинга и причальные сооружения.

В настоящее время осуществляется реконструкция ГУП ЛПЗ (литейно-прокатный завод) в г. Ярцево Смоленской области. При этом помимо обустройства сталеплавильного и прокатного цехов, в главном корпусе реконструируются все вспомогательные производства и сооружения завода.

Для выполнения столь разнообразных работ — от строительства железных и автомобильных дорог, общестроительных, реставрационных работ до сооружения специ-

альных объектов повышенной опасности (ЛПЗ) — у ОАО «Центротранстрой» и его партнеров — бывших филиалов имеется все необходимое. Это прежде всего квалифицированные кадры: 308 человек ИТР и около 2800 человек рабочих различных специальностей. Подразделения располагают производственными базами с необходимой техникой, механизмами, собственными производствами, а также современным инструментом.

Наряду с освоением новых материалов, технологий и видов работ совершенствуется также контроль качества их выполнения. Так, строительной лабораторией ОАО «Центротранстрой» используются, в частности, современные способы контроля прочности бетона неразрушающими методами.

Современный уровень и темпы развития техники и технологий позволяют ОАО «Центротранстрой» изыскивать все новые пути повышения эффективности ведения строительных работ.

ОАО «Центротранстрой»
109263 Москва, ул. Шкулева, 9, корп. 1
Тел. (495) 179-74-69, 178-74-91
E-mail: tcentr-01@mail.ru

В настоящее время «Центротранстрой» обладает высококвалифицированными рабочими и инженерными кадрами, производственной базой с парком необходимых машин, механизмов и транспортных средств, имеет государственную лицензию на осуществление строительной деятельности, реставрацию, проектирование зданий и сооружений.