

Страхование при строительстве инфраструктурных проектов

В. С. КАРИЮКИН, первый заместитель генерального директора САО «Гефест»



Уже более 7 лет в строительные сметы объектов, заказчиком которых выступает государство, закладываются средства на страхование. Этому примеру активно следуют и муниципальные органы власти. В итоге около 70–80 % объектов, реализуемых на бюджетные средства, проходят процедуру страхования. Активный рост страхового рынка наблюдается в сфере строительства инфраструктурных объектов.

Рынок страхования строительных рисков очень четко коррелируется со строительной отраслью: почти всегда увеличение объемов строительства влечет за собой рост и этого сегмента. По нашим оценкам, в 2010 г. он вырос на 11 % и составил 19 млрд руб.

Инфраструктура — локомотив рынка

Конечно, большое влияние на рост рынка страхования оказывают проекты-локомотивы, позволяющие рынку совершать рывки. Таковы, например, саммит Азиатско-Тихоокеанского экономического сообщества во Владивостоке, Олимпиада в Сочи, универсиада в Казани. Для проведения этих мероприятий необходимо не только развитие инфраструктуры, но и строительство объектов социального значения.

Как свидетельствуют наши данные, около 60 % рынка страхования строительного-монтажных рисков (СМР) приходится на инфраструктурное строительство. (Примечательно, что этот сегмент в структуре строительного рынка занимает не более 15 %, остальные 85 % — жилищное и промышленное строительство.) Данный сегмент будет активно развиваться вслед за ростом объемов строительства транспортной инфраструктуры. В этом году в федеральный бюджет на дорожное строительство заложено на 40 % больше средств, чем в 2010 г. К 2020 г. правительство планирует модернизировать все федеральные трассы страны. Также росту сегмента будет способствовать возрождение дорожных фондов, активная реализация федеральных целевых программ по строительству и реконструкции инфраструктурных проектов.

Защита от всех рисков

Важной составляющей развития строительной отрасли является не только совершенствование технологий строительства, материалов и оборудования, но и эффективное управление рисками строительного объекта. Практически любой инвестор заинтересован в предсказуемом проекте, риски которого детально просчитаны и заложены в смету.

Несмотря на это, многие строительные компании до сих пор страхованию предпочитают резервные фонды, в которых замораживаются средства на непредвиденные расходы. Как правило, заморозке подвергаются не менее 5–7 % от общего объема инвестиций. Однако гарантии, что этих средств хватит для покрытия всех убытков, нет.

Между тем страхование обойдется значительно дешевле. Кроме того, страховые взносы — это прогнозируемые затраты, поддающиеся учету в общей экономике проекта. Что касается страхования СМР, т.е. самого объекта, то расходы на полис обычно составляют около 1 % от стоимости объекта и обеспечивают защиту на условиях «от всех рисков». Страховая сумма, как правило, равна стоимости объекта, поэтому даже при самом худшем сценарии развития событий строительная компания, получив от страховщика средства практически в полном объеме, сможет продолжить строительство. Резервы же зачастую не покрывают и половины крупного убытка.

Человек и природа

Согласно нашей многолетней статистике, наиболее часто выплаты страховых возмещений происходят по причине разрушений объектов в результате стихийных бедствий и погодных явлений: ливневых дождей, штормов, урага-

нов и пр. Например, в конце 2009 г. пострадал крупный олимпийский объект — строящийся грузовой порт Сочи. Разрушения были вызваны штормом, который случается в данном регионе с периодичностью раз в 80–100 лет. В итоге мы выплатили строителям порта рекордное на рынке СМР возмещение в 509 млн руб.

Достаточно большая группа рисков связана с человеческим фактором: ошибками проектирования, непреднамеренными нарушениями норм и правил работ. При нынешней сложности технологий и строительной техники ошибки допускают даже самые квалифицированные специалисты.

Выплаты растут

В сегменте страхования строительного-монтажных рисков уже несколько лет растет уровень страховых выплат. По данным «Эксперт РА», убыточность сейчас составляет порядка 36–40 %.

Выплаты увеличиваются по ряду причин. Во-первых, демпинговые тарифы в целом снижают относительный размер собранной премии. Во-вторых, любой развивающийся вид страхования (а страхование СМР именно таков) всегда склонен к убыточности. В-третьих, страхователи стали чаще обращаться за выплатой возмещений. Раньше в случае небольшого ущерба строители предпочитали не заявлять о нем, чтобы не выносить сор из избы, а быстрее завершить объект и получить новые подряды.

Хочется подчеркнуть, что, по нашему опыту, самые серьезные ущербы фиксируются при строительстве объектов транспортной инфраструктуры: тоннелей, мостов. Все крупнейшие выплаты «Гефеста» связаны именно с такими объектами. Поскольку каждый объект транспортной инфраструктуры индивидуален и его особенности определяются, в числе прочего, условиями местности, сроками реализации и другими факторами, бывает очень непросто предусмотреть все возможные технологические и организационные осложнения, которые могут возникнуть в ходе строительства.