

# У партнера российских транспортников — красивое женское лицо



**Компанию ООО «Экспертиза собственности» Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ООО «ЭКСО ТПП РФ») возглавляет очаровательная женщина, стоявшая еще у истоков формирования оценочной деятельности в России, прошедшая путь от практикующего оценщика до генерального директора холдинга, Наталья Васильевна Маскина.**

**К**огда нужен оценщик? Что такое оценка имущества и как она осуществляется?

Совершение операций купли-продажи предприятий или хозяйственных комплексов может потребовать оценки текущей стоимости их имущества.

Правильная оценка имущества предприятия позволит минимизировать ваши налоговые издержки.

Оценка необходима и тогда, когда вы хотите взять кредит под залог имущества и потенциальный инвестор должен знать стоимость проекта и его окупаемость во времени.

И это — далеко не полный перечень.

В первую очередь вам следует определиться с оценщиком. Убедитесь, что ваша оценочная компания обладает соответствующей лицензией.

Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предъявляет определенные требования к лицу, которое будет проводить оценку вашего имущества. Главное — независимость этого лица.

Кроме того, независимость оценки обеспечивается следующими факторами:

- Проведение оценки не допускается, если оценщик в отношении объекта оценки имеет вещные или обязательственные права вне договора, а также если оценщик является учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком юридического лица либо юридическое лицо является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком оценочной фирмы.

- Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата оценки. Непозволительно ограничение круга вопросов, подлежащих вынесению или определению при проведении оценки.

Размер оплаты услуг оценщика не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Отметим, что деятельность оценщика подлежит обязательному страхова-

нию гражданской ответственности. Это обеспечивает защиту прав потребителей услуг оценщиков.

Многие российские предприятия приглашали консалтинговые фирмы с мировым именем, чтобы они провели оценку бизнеса. Сегодня это наши заказчики. Российский бизнес разного уровня начинает понимать: соотношение цена/качество у наших консалтинговых компаний — оптимальное.

Традиционно деятельность оценочных компаний оценивается по шести основным критериям: масштаб компании, уровень качества оказанных услуг, опыт работы, страхование ответственности, диверсификация клиентской базы и членство в профессиональных образованиях.

Уровень качества выполняемых работ можно определить по структуре специализированных оценщиков.

Оценка стоимости имущества является важным аспектом в деятельности любого хозяйствующего субъекта транспортной отрасли. Информация о стоимости активов предприятия интересует не только его менеджеров, но и партнеров, кредиторов, акционеров. Оценка в России является инструментом для формирования рыночных отношений. Качественные характеристики этой деятельности — компетентность и профессионализм.



**Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза собственности»  
Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ООО «ЭКСО» ТПП РФ)**

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:**

- оценка залоговой стоимости имущества для целей кредитования;
- переоценка основных фондов и оптимизация налогообложения;
- оценка имущества в сделках, связанных с изменением прав собственности (купля-продажа, дарение, наследование, сдача в аренду, внесение оплаты в уставный фонд и пр.);
- оценка инвестиционных проектов;
- оценка стоимости бизнеса, предприятий и организаций;
- оценка стоимости имущества и перспективы бизнеса в сделках, связанных с образованием, слиянием, разделением и ликвидацией юридического лица;
- оценка стартовой цены для аукционов и конкурсов по продаже и сдаче в аренду имущества, в том числе арестованного, конфискованного и бесхозного для реализации в рамках исполнительного производства;
- определение ущерба, причиненного имуществу, в том числе страховые случаи;
- финансовый анализ деятельности предприятий при проведении процедур акционирования, банкротства, финансового оздоровления и реструктуризации предприятий, осуществлении факторинговых операций; составлении перспективных бизнес-планов и выработке стратегии предприятия; измерении эффективности инвестиций;
- консалтинговые, аудиторские и информационные услуги.

103735, г Москва, ул. Ильинка, дом 5/2, офис 541, 545.  
Телефоны: (495) 504-99-50, 623-5363, 623-9686, 928-2525.  
E-mail: ekso@eksotpp.ru