



Надежное сотрудничество — залог успешного инвестиционного развития

В этом году Петербургский метрополитен отмечает круглую дату со дня основания. Более полувека прошло с тех пор, как в нашем городе был запущен первый состав и открылись первые станции. И все эти годы метро развивалось, совершенствовалось как часть современной транспортной системы.

С течением времени станция метрополитена перестала быть только вестибюлем, обеспечивающим доступ пассажиров к поездам. В условиях большого города необходима развитая инфраструктура, удовлетворяющая потребностям мегаполиса. Сейчас сложно представить станцию метро без выделенной зоны торговли. Многие компании, предлагающие услуги населению, заинтересованы в размещении офисов и центров обслуживания вблизи метро.

Есть немало примеров европейских городов, где станции метро удачно интегрированы со зданиями торговых и деловых центров. Теперь подобный опыт успешно применяется в Петербурге. На протяжении нескольких лет холдинговая компания «Адамант» работает в этом направлении, принимая активное участие в реализации инвестиционных проектов по строительству комплексов наземных вестибюлей станций Петербургского метрополитена.

Предпосылкой к этому послужило строительство торгово-развлекательных комплексов рядом со станциями метро: ТРК «Невский» у станции метро «Улица Дыбенко», ТРК «Норд» — «Проспект Просвещения», ТРК «Атмосфера» — «Ко-

мендантский проспект». Торговый центр «Невский Атриум» и дисконт-центр «Радиус» расположены в зданиях со станциями метро «Маяковская» и «Волковская». На протяжении всего периода работ между компанией «Адамант» и службами Петербургского метрополитена было налажено тесное взаимодействие по техническим и организационным вопросам. Стоит отметить, что существующая многоступенчатая система согласований, которая применяется сегодня в работе с Петербургским метрополитеном, оптимальна. Очень важно, что при использовании такой системы исключаются возможные ошибки. Ведь руководство метрополитена заботится прежде всего о безопасности пассажиров и о создании для них комфортных условий.

В рамках реализации плана развития метрополитена Правительством Санкт-Петербурга инициируется привлечение внебюджетных средств для строительства новых объектов. Согласно принятой программе привлечения инвесторов, право на участие в реализации подобных инвестиционных проектов приобретается на торгах, которые проводятся в соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга. Участник торгов обязуется в случае по-

беды построить объект, который включает, помимо вестибюля станции метро, элементы, выполняющие две функции и более, например торговый комплекс, бизнес-центр и др.

Первым опытом участия компании «Адамант» в программе стала интеграция вестибюля станции метро «Звенигородская» со зданием одноименного торгового комплекса. Здание наземного вестибюля станции построено в 2010 г. На первом этаже центра расположен вестибюль станции метро. Вследствие отлаженного взаимодействия с Петербургским метрополитеном, высокого уровня технической грамотности и профессионализма его руководства и команды удается выдерживать сроки и решать сложные вопросы на всех этапах строительства и запуска объекта.

Опыт работы с Петербургским метрополитеном свидетельствует, что развитие подобных проектов весьма перспективно для инвесторов. В ближайших планах холдинга «Адамант» строительство комплекса, совмещенного с вестибюлем станции метро «Обводный канал». Открытие этой станции запланировано в текущем году.

Сегодня можно с гордостью сказать, что успешный опыт совместной работы холдинга «Адамант» и Петербургского метрополитена, накопленный за последние годы, служит примером надежного сотрудничества и взаимопонимания.

(На фото: дисконт-центр «Радиус», торговый комплекс «Звенигородский»)

Холдинговая компания «Адамант» поздравляет руководство и весь коллектив Петербургского метрополитена с 55-летием и желает коллегам уверенного развития, новых перспектив и достижений в будущем! Президент ХК «Адамант» И. М. Лейтис